

# KJØPETILBUD

Oppdragsnr \_\_\_\_\_



SEM & JOHNSEN  
EIENDOMSMEGLING

Undertegnede gir herved følgende kjøpetilbud på adresse:.....  
Gnr. .... Bnr. .... Snr. .... i ..... kommune

Kjøpesum kr..... Med bokstaver : .....  
+ vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysingsgebyr og evt. gebyr til forretningsfører)

## Finansieringsplan:

Kr.

Øvrig egenkapital (spesifiser all egenkapital under)

Kr.

Lån 1: Bank ..... Kontakt ..... Tlf .....

Kr.

Lån 2: Bank ..... Kontakt ..... Tlf .....

Kr.

---

Finansieringsplan kjøpesum+omkostninger

Kr.

---

## Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

Kr.

Bankinnskudd / kontanter

Kr.

Annet (omsettelige fondsandeler el)

Kr.

Ønsket overtagelsesdato: .....

Nåværende bud er bindende for undertegnede til og med den .....kl.....

Budet er bindende til kl. 1600 denne dag, hvis De ikke har angitt et annet klokkeslett.

## Eventuelle forbehold:

**NB!** Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Budgiver nr 1	Budgiver nr 2
<u>Navn</u>	<u>Navn</u>
<u>Personnr</u>	<u>Personnr</u>
<u>Adresse</u>	<u>Adresse</u>
<u>Telefoner</u>	<u>Telefoner</u>
<u>Email</u>	<u>Email</u>
<u>Sted/dato:</u>	<u>Sted/dato:</u>
<u>Signatur</u> .....	<u>Signatur</u> .....

**RETURNER SKJEMA TIL MEGLER PR EPOST SAMMEN MED KOPI AV LEGITIMASJON**

## **Budgivning**

Alle bud skal inngis skriftlig til megler.

Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

### **Fremgangsmåte ved budgivning**

Benytt "Gi bud"-knappen for å logge inn med BankID. Din elektroniske identitet og signatur blir kontrollert som en del av innloggingen.

Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan.

Bekreft at innholdet i ditt bud er korrekt ved å signere budet elektronisk.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert.

Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID.

Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven.